

Утверждаю:

И.о Президента Управляющей организации

по приказу № 17/27-од от 27.03.2017г.



Шкурин С.Ю.

«03» мая 2017г

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства Апарт-отеля с подземной автостоянкой по адресу: г.
Москва, Покровский бульвар, вл. 5 стр. 1. 2, Басманный район,
Центральный административный округ.

в редакции от «03» мая 2017г.

(редакция № 7)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:

<http://pokrovsky5.ru/>

Информация о застройщике		
Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Покровский»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Покровский»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Андропова
	1.2.8	Тип здания - Дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений - Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://pokrovsky5.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Рубцов
	1.5.2	Имя - Евгений
	1.5.3	Отчество - Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности - Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Резиденция на Покровском бульваре

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7725813221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 5137746202919
	2.1.3	Год регистрации - 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - «Лидер-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления - 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3 744 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 15 500 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 259 454 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика – Применяется с 01 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

	обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует
7.1.9	-
7.1.10	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (Один)

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Басманный
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте - Басманный
	9.2.8	Вид обозначения улицы - Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы - Покровский
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	Строение 1, 2
	9.2.14	Владение 5
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта - Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 6 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 9 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта - 9 793 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Цоколь, крыльца – облицовка натуральным камнем; Наружные стены – облицовка натуральным камнем и панелями по системе вентилируемого фасада; Архитектурные детали: фасад декор, карнизы, отливы – натуральный камень, стеклофибробетон и металл с покраской; Оконные и дверные блоки – двухкамерный стеклопакет в деревянном переплете; Двери главного фасада – остекленные, двухкамерные стеклопакеты;

		<p>Двери дворового фасада – филленчатые, остекленные облицованные шпоном;</p> <p>Наружные двери технических помещений, подъемные ворота, двери автостоянки – утепленные, металлические;</p> <p>Противопожарные, крашенные;</p> <p>Полная внутренняя отделка и оснащение помещений выполнены в соответствии с технологическими и функциональными требованиями;</p>
	9.2.22	Материал перекрытий - Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности - «А» (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах").

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Институт Каналстройпроект»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7725092192
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «Мезонпроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7729420045
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 08.12.2015 года (корректировка проектной документации от 10.08.2016 г.)
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-1-4-0893-15 (корректировка проектной документации № 77-1-1-2-2911-16)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - 08.12.2015 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы 77-1-4-0893-15

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - 7710709394
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - «Резиденция на Покровском бульваре»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 77-107000-012401-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 25.03.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 29.12.2017 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право аренды
	12.1.2	Вид договора - договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - М-01-045182
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29.07.2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 22.08.2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 19.10.2021 года

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор - 30.12.2015 года
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 77:01:0001024:2371
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 2207 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - проектом предусмотрен на территории участка внутренний пешеходный двор
	13.1.2	-
	13.1.3	-
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - контейнер, размещенный в камере временного хранения на -1 этаже автостоянки. Далее мусор в контейнере по автомобильной рампе доставляется к мусоросборной машине к моменту ее прибытия.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - проектом предусмотрена разбивка газонов и откосов, установка малых архитектурных форм, высадка зеленых насаждений.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2,0 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - проектом предусматривается наружное освещение прилегающей территории. Освещенность устанавливается в соответствии с СП 52.13330.2011. Управление освещением предусматривается автоматическое (реле времени).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства «-»

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 08.07.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - И-15-00-930591/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 02.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 481 603,72 (Два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот три рубля 72 копейки)
	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 14.05.2014 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 486ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 31.12.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 13 455, 24 рублей (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 24 копейки)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 12.11.2015 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 487ДП-К14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 31.12.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 12 530, 35 рублей (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 35 копеек)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения - Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 07.11.2013 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1550/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – на весь срок строительства
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - отсутствует
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «Московская городская телефонная сеть» (МГТС)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7710016640
	14.2.1	Вид сети связи - Радиофикация и оповещение о ЧС
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	-
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 109
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 62
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых – 2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

1	Апартамент	2	1	71,3	комната	19
					комната	17,4
					с/у	2,2
					с/у	5,8
					кухня	10,9
					коридор 1	6,6
					коридор 2	7,3
					балкон	2,1
2	Апартамент	2	1	140,1	комната	21,4
					комната	18,8
					комната	17,2
					с/у	3,7
					с/у	5,4
					с/у	6,3
					кухня	17,9
					коридор	7,8
коридор	12,1					

					коридор	11,9
					коридор	5,2
					гардероб	3,9
					гардероб	4,5
					балкон	1,1
					лоджия	2,9
3	Апартамент	2	1	76,2	комната	17,2
					комната	14,3
					с/у	6,6
					с/у	4,5
					кухня	15,3
					коридор	5,3
					коридор	8,2
					коридор	2,2
					гардероб	2,6
					балкон	0
4	Апартамент	2	1	50,5	комната	15,9
					с/у	6,8
					кухня	17,3
					коридор	2,7
					коридор	3,3
					гардероб	2
					гардероб	2,5
					балкон	0
5	Апартамент	2		136,7	комната	20,8
					комната	23,4
					комната	16,8
					с/у	7,8
					с/у	3
					с/у	10
					кухня	18,5
					коридор	10
					коридор	11,8
					коридор	2,8
					гардероб	2
					гардероб	6,9
					лоджия	2,9
6	Апартамент	2	1	76,2	комната	19,6
					комната	13,4
					с/у	6,3
					с/у	3,6
					кухня	15,8
					коридор	4,4
					коридор	6,9

					коридор	3					
					гардероб	3,2					
					балкон	0					
7	Апартамент	2	1	58,1	комната	18,5					
					с/у	6,5					
					кухня	19,7					
					коридор	3,2					
					коридор	4,3					
					гардероб	5,9					
					балкон	0					
										комната	19,1
8	Апартамент	2	1	140,1	комната	20,4					
					комната	17,3					
					комната	13,5					
					с/у	6,8					
					с/у	6,8					
					с/у	5,5					
					кухня	15,5					
					коридор	12					
					коридор	8,8					
					коридор	7,3					
					коридор	5,1					
					балкон	2					
					9	Апартамент	2	1	90,3	комната	15,2
										комната	15,5
с/у	3,3										
с/у	5,2										
с/у	6,3										
кухня	24										
коридор	4,4										
коридор	5,5										
коридор	2										
коридор	1,9										
гардероб	2,5										
гардероб	2,2										
балкон	2,3										
10	Апартамент	3	1	71,3	комната	19					
					комната	17,4					
					с/у	2,2					
					с/у	5,8					
					кухня	10,9					
					коридор 1	6,6					
					коридор 2	7,3					
					балкон	2,1					
11	Апартамент	3	1	140,1	комната	21,4					
					комната	18,8					
					комната	17,2					
					с/у	3,7					
					с/у	5,4					

					с/у	6,3
					кухня	17,9
					коридор	7,8
					коридор	12,1
					коридор	11,9
					коридор	5,2
					гардероб	3,9
					балкон	1,1
					лоджия	2,9
12	Апартамент	3	1	76,2	комната	17,2
					комната	14,3
					с/у	6,6
					с/у	4,5
					кухня	15,3
					коридор	5,3
					коридор	8,2
					коридор	2,2
					гардероб	2,6
					балкон	0
13	Апартамент	3	1	50,5	комната	15,9
					с/у	6,8
					кухня	17,3
					коридор	2,7
					коридор	3,3
					гардероб	2
					гардероб	2,5
					балкон	0
14	Апартамент	3	1	137,3	комната	20,8
					комната	23,4
					комната	16,8
					с/у	7,8
					с/у	3
					с/у	10
					кухня	18,5
					коридор	10
					коридор	11,8
					коридор	2,8
					гардероб	6,9
					гардероб	2
					балкон	0,6
					лоджия	2,9
15	Апартамент	3	1	81	комната	19,6
					комната	13,4
					с/у	6,3
					с/у	3,6
					кухня	15,8
					коридор	4,4
					коридор	6,9

					коридор	3
					гардероб	3,2
					балкон	0
					лоджия	4,8
16	Апартамент	3	1	59,6	комната	18,5
					с/у	6,5
					кухня	19,7
					коридор	3,2
					коридор	4,3
					гардероб	5,9
					балкон	0
					лоджия	1,5
17	Апартамент	3	1	138,9	комната	19,1
					комната	20,4
					комната	17,3
					с/у	6,8
					с/у	6,8
					с/у	5,5
					кухня	15,5
					коридор	12
					коридор	8,8
					коридор	7,3
					коридор	5,1
					балкон	0,8
18	Апартамент	3	1	89,4	комната	15,2
					комната	15,5
					с/у	3,3
					с/у	5,2
					с/у	6,3
					кухня	24
					коридор	4,4
					коридор	5,5
					коридор	2
					коридор	1,9
					гардероб	2,5
					гардероб	2,2
балкон	1,4					
19	Апартамент	4	1	71,3	комната	19
					комната	17,4
					с/у	2,2
					с/у	5,8
					кухня	10,9
					коридор 1	6,6
					коридор 2	7,3
					балкон	2,1
20	Апартамент	4	1	140,1	комната	21,4
					комната	18,8
					комната	17,2
					с/у	3,7

					с/у	5,4
					с/у	6,3
					кухня	17,9
					коридор	7,8
					коридор	12,1
					коридор	11,9
					коридор	5,2
					гардероб	3,9
					гардероб	4,5
					балкон	1,1
21	Апартамент	4	1	76,7	комната	17,2
					комната	14,3
					с/у	6,6
					с/у	4,5
					кухня	15,3
					коридор	5,3
					коридор	8,2
					коридор	2,2
					гардероб	2,6
					балкон	0,5
22	Апартамент	4	1	50,5	комната	15,9
					с/у	6,8
					кухня	17,3
					коридор	2,7
					коридор	3,3
					гардероб	2
					гардероб	2,5
					балкон	0
23	Апартамент	4	1	136,7	комната	20,8
					комната	23,4
					комната	16,8
					с/у	7,8
					с/у	3
					с/у	10
					кухня	18,5
					коридор	10
					коридор	11,8
					коридор	2,8
					гардероб	2
					лоджия	2,9
24	Апартамент	4	1	77,1	комната	19,6
					комната	13,4
					с/у	6,3
					с/у	3,6
					кухня	15,8
					коридор	4,4
					коридор	6,9
					коридор	3
					гардероб	3,2

					балкон	0,9
25	Апартамент	4	1	59	комната	18,5
					с/у	6,5
					кухня	19,7
					коридор	3,2
					коридор	4,3
					гардероб	5,9
					балкон	0
					лоджия	0,9
					26	Апартамент
комната	20,4					
комната	17,3					
комната	13,5					
с/у	6,8					
с/у	6,8					
с/у	5,5					
кухня	15,5					
коридор	12					
коридор	8,8					
коридор	7,3					
коридор	5,1					
балкон	0,8					
27	Апартамент	4	1	89,4		
					комната	15,5
					с/у	3,3
					с/у	5,2
					с/у	6,3
					кухня	24
					коридор	4,4
					коридор	5,5
					коридор	2
					коридор	1,9
					гардероб	2,5
					гардероб	2,2
					балкон	1,4
28	Апартамент	5	1	71,3	комната	19
					комната	17,4
					с/у	2,2
					с/у	5,8
					кухня	10,9
					коридор 1	6,6
					коридор 2	7,3
					балкон	2,1
29	Апартамент	5	1	140,1	комната	21,4
					комната	18,8
					комната	17,2

					с/у	3,7
					с/у	5,4
					с/у	6,3
					кухня	17,9
					коридор	7,8
					коридор	12,1
					коридор	11,9
					коридор	5,2
					гардероб	3,9
					гардероб	4,5
					балкон	1,1
					лоджия	2,9
30	Апартамент	5	1	103,7	комната	14,3
					комната	18
					комната	15,7
					с/у	7,9
					с/у	4,5
					с/у	6,7
					кухня	15,3
					коридор	5,6
					коридор	2
					коридор	8,4
					коридор	2
					гардероб	2,8
					балкон	0,5
31	Апартамент	5	1	161,3	комната	16
					комната	20,5
					комната	23,4
					комната	17,5
					с/у	5,2
					с/у	7,8
					с/у	10
					кухня	18,5
					коридор	10
					коридор	10,7
					коридор	3,7
					коридор	2,5
					гардероб	3
					гардероб	2
					гардероб	7,6
					лоджия	2,9
32	Апартамент	5	1	77,1	комната	19,6
					комната	13,4
					с/у	6,3
					с/у	3,6
					кухня	15,8

					коридор	4,4
					коридор	6,9
					коридор	3
					гардероб	3,2
					балкон	0,9
33	Апартамент	5	1	59	комната	18,5
					с/у	6,5
					кухня	19,7
					коридор	3,2
					коридор	4,3
					гардероб	5,9
					балкон	0,9
34	Апартамент	5	1	138,9	комната	19,1
					комната	20,4
					комната	17,3
					комната	13,5
					с/у	6,8
					с/у	6,8
					с/у	5,5
					кухня	15,5
					коридор	12
					коридор	8,8
					коридор	7,3
					коридор	5,1
					балкон	0,8
35	Апартамент	5	1	89,4	комната	15,2
					комната	15,5
					с/у	3,3
					с/у	5,2
					с/у	6,3
					кухня	24
					коридор	4,4
					коридор	5,5
					коридор	2
					коридор	1,9
					гардероб	2,5
					гардероб	2,2
					балкон	1,4
36	Апартамент	6	1	71,3	комната	19
					комната	17,4
					с/у	2,2
					с/у	5,8
					кухня	10,9
					коридор 1	6,6
					коридор 2	7,3
					балкон	2,1

37	Апартамент	6	1	140,1	комната	21,4
					комната	18,8
					комната	17,2
					с/у	3,7
					с/у	5,4
					с/у	6,3
					кухня	17,9
					коридор	7,8
					коридор	12,1
					коридор	11,9
					коридор	5,2
					гардероб	3,9
					гардероб	4,5
					балкон	1,1
					лоджия	2,9
38	Апартамент	6	1	104,7	комната	14,3
					комната	18
					комната	15,7
					с/у	7,9
					с/у	4,5
					с/у	6,7
					кухня	15,3
					коридор	5,6
					коридор	2
					коридор	8,4
					коридор	2
					гардероб	2,8
					балкон	1,5
39	Апартамент	6	1	161,3	комната	16
					комната	20,5
					комната	23,4
					комната	17,5
					с/у	5,2
					с/у	7,8
					с/у	10
					кухня	18,5
					коридор	10
					коридор	10,7
					коридор	3,7
					коридор	2,5
					гардероб	3
гардероб	2					
гардероб	7,6					
лоджия	2,9					
40	Апартамент	6	1	77,1	комната	19,6
					комната	13,4
					с/у	6,3
					с/у	3,6
					кухня	15,8

					коридор	4,4
					коридор	6,9
					коридор	3
					гардероб	3,2
					балкон	0,9
41	Апартамент	6	1	59	комната	18,5
					с/у	6,5
					кухня	19,7
					коридор	3,2
					коридор	4,3
					гардероб	5,9
					балкон	0,9
42	Апартамент	6	1	138,9	комната	19,1
					комната	20,4
					комната	17,3
					комната	13,5
					с/у	6,8
					с/у	6,8
					с/у	5,5
					кухня	15,5
					коридор	12
					коридор	8,8
					коридор	7,3
					коридор	5,1
					балкон	0,8
43	Апартамент	6	1	89,4	комната	15,2
					комната	15,5
					с/у	3,3
					с/у	5,2
					с/у	6,3
					кухня	24
					коридор	4,4
					коридор	5,5
					коридор	2
					коридор	1,9
					гардероб	2,5
					гардероб	2,2
					балкон	1,4
44	Апартамент	7	1	128,5	комната	17,9
					комната	18,3
					комната	25,8
					с/у	4,5
					с/у	7,3
					с/у	3,9
					кухня	12,8
					коридор	16,6

					коридор	3,9
					гардероб	3,7
					гардероб	2,8
					гардероб	1,4
					терраса	9,6
45	Апартамент	7	1	124,2	комната	17,8
					комната	16,8
					комната	21,2
					с/у	2,1
					с/у	5,6
					с/у	8,7
					кухня	15,7
					коридор	14,6
					коридор	6,4
					гардероб	4,6
					гардероб	1,1
					терраса	9,6
1	Нежилое помещение	1	1	187,70	Офис	187,70
2	Нежилое помещение	1	1	247,7	Офис	247,7
1	Нежилое помещение	-1	1	30,7	Машиноместо	30,7
2	Нежилое помещение	-1	1	30,8	Машиноместо	30,8
3	Нежилое помещение	-1	1	20,0	Машиноместо	20,0
4	Нежилое помещение	-1	1	18,2	Машиноместо	18,2
5	Нежилое помещение	-1	1	22,5	Машиноместо	22,5
6	Нежилое помещение	-1	1	11,5	Машиноместо	11,5
7	Нежилое помещение	-1	1	11,5	Машиноместо	11,5
8	Нежилое помещение	-1	1	11,5	Машиноместо	11,5
9	Нежилое помещение	-1	1	11,5	Машиноместо	11,5
10	Нежилое помещение	-1	1	11,5	Машиноместо	11,5

11	Нежилое помещение	-1	1	13,2	Машиноместо	13,2
12	Нежилое помещение	-1	1	13,2	Машиноместо	13,2
13	Нежилое помещение	-1	1	14,5	Машиноместо	14,5
14	Нежилое помещение	-1	1	16,5	Машиноместо	16,5
15	Нежилое помещение	-1	1	16,4	Машиноместо	16,4
16	Нежилое помещение	-1	1	16,4	Машиноместо	16,4
17	Нежилое помещение	-1	1	22,5	Машиноместо	22,5
18	Нежилое помещение	-1	1	17,6	Машиноместо	17,6
19	Нежилое помещение	-1	1	14,8	Машиноместо	14,8
20	Нежилое помещение	-1	1	16,5	Машиноместо	16,5
21	Нежилое помещение	-1	1	15,2	Машиноместо	15,2
22	Нежилое помещение	-1	1	14,8	Машиноместо	14,8
23	Нежилое помещение	-1	1	16,5	Машиноместо	16,5
24	Нежилое помещение	-1	1	15,2	Машиноместо	15,2
25	Нежилое помещение	-1	1	14,8	Машиноместо	14,8
26	Нежилое помещение	-1	1	16,5	Машиноместо	16,5
27	Нежилое помещение	-1	1	28,2	Машиноместо	28,2

28	Нежилое помещение	-2	1	23,0	Машиноместо	23,0
29	Нежилое помещение	-2	1	22,8	Машиноместо	22,8
30	Нежилое помещение	-2	1	21,7	Машиноместо	21,7
31	Нежилое помещение	-2	1	20,1	Машиноместо	20,1
32	Нежилое помещение	-2	1	19,3	Машиноместо	19,3
33	Нежилое помещение	-2	1	20,0	Машиноместо	20,0
34	Нежилое помещение	-2	1	18,2	Машиноместо	18,2
35	Нежилое помещение	-2	1	22,5	Машиноместо	22,5
36	Нежилое помещение	-2	1	26,2	Машиноместо	26,2
37	Нежилое помещение	-2	1	10,6	Машиноместо	10,6
38	Нежилое помещение	-2	1	9,1	Машиноместо	9,1
39	Нежилое помещение	-2	1	11,5	Машиноместо	11,5
40	Нежилое помещение	-2	1	11,5	Машиноместо	11,5
41	Нежилое помещение	-2	1	12,3	Машиноместо	12,3
42	Нежилое помещение	-2	1	12,5	Машиноместо	12,5
43	Нежилое помещение	-2	1	11,5	Машиноместо	11,5
44	Нежилое помещение	-2	1	11,4	Машиноместо	11,4

45	Нежилое помещение	-2	1	11,4	Машиноместо	11,4
46	Нежилое помещение	-2	1	13,2	Машиноместо	13,2
47	Нежилое помещение	-2	1	14,4	Машиноместо	14,4
48	Нежилое помещение	-2	1	16,5	Машиноместо	16,5
49	Нежилое помещение	-2	1	16,5	Машиноместо	16,5
50	Нежилое помещение	-2	1	16,3	Машиноместо	16,3
51	Нежилое помещение	-2	1	20,0	Машиноместо	20,0
52	Нежилое помещение	-2	1	22,5	Машиноместо	22,5
53	Нежилое помещение	-2	1	17,6	Машиноместо	17,6
54	Нежилое помещение	-2	1	14,8	Машиноместо	14,8
55	Нежилое помещение	-2	1	16,5	Машиноместо	16,5
56	Нежилое помещение	-2	1	15,2	Машиноместо	15,2
57	Нежилое помещение	-2	1	14,8	Машиноместо	14,8
58	Нежилое помещение	-2	1	16,5	Машиноместо	16,5
59	Нежилое помещение	-2	1	15,2	Машиноместо	15,2
60	Нежилое помещение	-2	1	14,8	Машиноместо	14,8
61	Нежилое помещение	-2	1	16,5	Машиноместо	16,5

62	Нежилое помещение	-2	1	28,2	Машиноместо	28,2
----	-------------------	----	---	------	-------------	------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
-2,1	МОП	-2	тамбур-шлюз	9,9
-2,2	МОП	2	тамбур-шлюз	8,2
-2,2a	МОП	-2	тамбур-шлюз	7,8
Л2	МОП	-2	лестница Л2	15,9
-2,3	МОП	-2	электрощитовая	15,4
-2,4	МОП	-2	тамбур-шлюз	3,5
Л3	МОП	-2	лестница Л3	13,9
-2,5	МОП	-2	тамбур-шлюз	4,3
-2,6	МОП	-2	венткамера	35
-2,7	МОП	-2	венткамера	29,7
-2,8	МОП	-2	рампа	63
-2,9	МОП	-2	зона хранения велотехники	34,1
-2,10	МОП	-2	автостоянка 35 м/м	1204,5
-1,1	МОП	-1	тамбур-шлюз	9,9
-1,2	МОП	-1	тамбур-шлюз	7,4
-1,2a	МОП	-1	тамбур-шлюз	7,5
-1,3	МОП	-1	электрощитовая	15,4
Л2	МОП	-1	лестница Л2	15,9
-1,4	МОП	-1	тамбур-шлюз	3,5
-1,5	МОП	-1	автостоянка 27 м/м	1049,7
Л3	МОП	-1	лестница Л3	13,9
-1,6	МОП	-1	ИТП	62,4

-1,7	МОП	-1	насосная	35,9
-1,8	МОП	-1	тамбур-шлюз	4,3
-1,9	МОП	-1	венткамера	51,7
-1,10	МОП	-1	электрощитовая	15,2
-1,11	МОП	-1	рампа	107,9
-1,12	МОП	-1	пом. уборочной техники	34,1
-1,13	МОП	-1	пом. сбора мусора	8,7
-1,14	МОП	-1	гардероб персонала	6,7
1,1	МОП	1	тамбур	13,9
1,2	МОП	1	вестибюль	168,4
1,3	МОП	1	лифтовой холл	10,4
1,4	МОП	1	пом. уборочной инв	8,2
1,5	МОП	1	коридор	11,9
1,6	МОП	1	С/У	4,8
1,7	МОП	1	колясочная	9,7
Л1	МОП	1	лестница Л1	15,4
Л2	МОП	1	лестница Л2	16
1,8	МОП	1	тамбур	6,5
1,9	МОП	1	пожарный пост	19,5
1,10	МОП	1	мини кухня	4,7
1,11	МОП	1	пом. персонала	26,1
1,12	МОП	1	раздевалка женская	7,3
1,13	МОП	1	С/У	4,2
1,14	МОП	1	раздевалка мужская	5,5
1,15	МОП	1	С/У	3,9
1,16	МОП	1	кладовая белья	26,4
1,17	МОП	1	КПП	11,3
1,18	МОП	1	тамбур	2,2
1,19	МОП	1	дворницкая	16,7
1,20	МОП	1	рампа	45,9
Л3	МОП	1	лестница Л3	13,9

1,21	МОП	1	тамбур	4
1,22	МОП	1	вестибюль	69,8
1,23	МОП	1	тамбур	4,2
1,24	МОП	1	выст. Зал	65,7
1,25	МОП	1	инвент. пом.	15,8
1,25a	МОП	1	пом. уборочного инв	3,8
1,26	МОП	1	С/У	4,5
1,27	МОП	1	С/У	4,7
1,28	МОП	1	гардеробная	7,4
1,29	МОП	1	демонстр. Зал	67,8
1,30	МОП	1	тамбур	7,2
1,31	МОП	1	вестибюль	45,3
1,32	МОП	1	зал для совещ	60,5
1,33	МОП	1	конф. Зал	56,1
1,34	МОП	1	пом. уборочного инв	2,6
1,35	МОП	1	тамбур	6,5
1,36	МОП	1	С/У	4,4
1,37	МОП	1	С/У	4,4
2,1	МОП	2	лифтовой холл	10,5
2,2	МОП	2	коридор	72,5
2,3	МОП	2	кладовая грязного белья	3,3
2,4	МОП	2	пом. уборочного инв	3,4
2,5	МОП	2	тамбур	4,1
Л1	МОП	2	лестница Л1	15,4
Л2	МОП	2	лестница Л2	16
3,1	МОП	3	лифтовой холл	10,5
3,2	МОП	3	коридор	72,5
3,3	МОП	3	кладовая грязного белья	3,3
3,4	МОП	3	пом. уборочного инв	3,4
3,5	МОП	3	тамбур	4,1
Л1	МОП	3	лестница Л1	15,4

Л2	МОП	3	лестница Л2	16
4,1	МОП	4	лифтовой холл	10,5
4,2	МОП	4	коридор	72,5
4,3	МОП	4	кладовая грязного белья	3,3
4,4	МОП	4	пом. уборочного инв	3,4
4,5	МОП	4	тамбур	4,1
Л1	МОП	4	лестница Л1	15,4
Л2	МОП	4	лестница Л2	16
5,1	МОП	5	лифтовой холл	10,5
5,2	МОП	5	коридор	72,5
5,3	МОП	5	кладовая грязного белья	3,3
5,4	МОП	5	пом. уборочного инв	3,4
5,5	МОП	5	тамбур	4,1
Л1	МОП	5	лестница Л1	15,4
Л2	МОП	5	лестница Л2	16
6,1	МОП	6	лифтовой холл	10,5
6,2	МОП	6	коридор	72,5
6,3	МОП	6	кладовая грязного белья	3,3
6,4	МОП	6	пом. уборочного инв	3,4
6,5	МОП	6	тамбур	4,1
Л1	МОП	6	лестница Л1	15,4
Л2	МОП	6	лестница Л2	16
7,1	МОП	7	лифтовой холл	10,5
7,2	МОП	7	КОРИДОР	12,7
7,3	МОП	7	ТАМБУР	3,3
7,4	МОП	7	пом. уборочного инв	3,1
Л1	МОП	7	лестница Л1	15,4
Л2	МОП	7	лестница Л2	16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	----------	------------------	----------------	------------

	места расположени я			
1	2	3	4	5
2	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Электроснабжение	2 категория надежности. До 100 кв.м-25кВт, свыше 100 кв.м-35кВт.	Электроснабжение
3	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
4	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Вентиляция	Индивидуальная приточная механическая установка предусмотренная для каждого аппарата. Вытяжка естественная с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни.	Вентиляция
5	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Кондиционирование	Устанавливаются индивидуальные VRF блоки для каждого аппарата на кровле здания. В аппарат прокладываются коммуникации из медной трубы и кабелей управления.	Кондиционирование
6	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Водоснабжение	Трубы из нержавеющей стали, на неразъемных соединениях. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	Водоснабжение
7	В Жилом доме класса	Канализация	Трубы чугунные безраструбные	Канализация

	«Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			
8	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Отопление	Лучевое внутripольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.	Отопление
9	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Система диспетчеризации	Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	Система диспетчеризации
10	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Слаботочные системы	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном и мобильной связью	Слаботочные системы
11	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Системы безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Системы безопасности
12	В Жилом доме класса «Премиум» по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и	Лифты	2 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

	подземной автостоянкой			
--	------------------------	--	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 1 246 098 075,00 (Один миллиард двести сорок шесть миллионов девяносто восемь тысяч семьдесят пять) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование не требуется на основании Федерального закона № 214-ФЗ
	19.1.2	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных	21.1.1	-
	21.1.2	-

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	-
	23.1.2	-

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>-</p>		

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

46 (сорок шесть) листов

С.Ю. Шкурин

