

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-045182/  
от «20» 11 2014г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 29.07.2014 № М-01-045182**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 2973068, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-1-342, от имени Правительства г.Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»**, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Управляющей организации Закрытого акционерного общества «Лидер-Инвест» Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава и Договора № 09/13-ЕИО о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 17.12.2013, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением **Нового Арендатора** от 24.09.2014 № 33-5-27468/14, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.10.2014 № 19/084/2014-5665 (запись государственной регистрации права собственности от 18.09.2014 № 77-77-11/011/2014-347 на здание по адресу: г.Москва, бульвар Покровский, д.5/2, строен.1), выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.09.2014 № 19/082/2014-2372 (запись государственной регистрации права собственности от 18.09.2014 № 77-77-11/011/2014-351 на здание по адресу: г.Москва, бульв.Покровский, д.5, строен.2), права и обязанности по договору аренды земельного участка от 29.07.2014 № М-01-045182 переходят к **Обществу с ограниченной ответственностью «Покровский» (Новый Арендатор) с 18.09.2014.**

2. Установить **Обществу с ограниченной ответственностью «Покровский» (Новый Арендатор) с 18.09.2014** размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.07.2014 № М-01-045182.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.07.2014 № М-01-045182.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах,

имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 115432, г.Москва, проспект Андропова, д.18, корп.7 Почтовый адрес: 115432, г.Москва, проспект Андропова, д.18, корп.7
ИНН/КПП 7705031674/770501001 ОКПО 16412348	ИНН 7725813221
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Расчетный счет № 40201810200000000001 БИК 044583001,	Расчетный счет №  Корреспондентский счет №
Телефон	БИК
Телефакс	Телефон
	Телефакс

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:  
Заместитель начальника  
Управления оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений

От Нового Арендатора :  
Генеральный директор Управляющей  
организации ЗАО «Лидер-Инвест»

" " 20 г. Г.И.Халова



" " 20 г. Е.Г.Рубцов



Исполнитель:  
Прохорова Л.Е.



Управление Федеральной службы  
Государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве  
№ регистрации округа 77  
Произведена государственная регистрация  
данная сделка  
Дата регистрации 28 ЯНВ 2015  
№ регистрации 77-77/011-11/000/2014-127/1  
ДЕРЕМЬЯЛОВА В В  
(подпись) (Ф.И.О.)

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № \_\_\_\_\_ -001**

Новый Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»

Адрес участка: Покровский бульвар, вл. 5, стр.1,2

Дело № 010104560

Кадастровый номер 77:01:0001024:2371

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	2207
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	254 033 821.76
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
<b>1.4. Годовая арендная плата* с 18.09.2014</b>	<b>руб.</b>	<b>3 810 507.33</b>

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва  
БИК 044583001  
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 375 000  
Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.  
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

**4. Примечание:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления  
формирования вторичных имущественно-  
земельных отношений

\_\_\_\_\_  
Г.И.Халова  
" \_\_\_\_\_  
П. \_\_\_\_\_  
п.Прохорова Л.Е.



**От Нового Арендатора:**

Генеральный Директор Управляющей  
организации ЗАО «Лидер-Инвест»

\_\_\_\_\_  
Е.Г.Рубцов  
Г. \_\_\_\_\_





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
Е. Г. РУБИН



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОР. ДВА МОСКВЫ  
Управление оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Пронумеровано, сброшювано и скреплено  
печатью 3 листов, «17» 10 2014г.  
Исполнитель [Signature]

